



# CÂMARA MUNICIPAL DE ALFREDO CHAVES

Estado do Espírito Santo

## EMENDA MODIFICATIVA

### PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR DO EXECUTIVO N.º 002/2026

**EMENTA:** Acrescenta o § 1º ao art. 10 do Projeto de Lei Complementar nº 002/2026, que estabelece normas para a implantação de Condomínio Rural de Lotes no Município de Alfredo Chaves, e dá outras providências.

**ALEFY JUNIOR CLÁUDIO SIMÕES**, Vereador com assento nesta Augusta Casa de Leis, nos termos do art. 97, § 3º, do Regimento Interno, vem propor Emenda Modificativa, nos seguintes termos:

Art. 1º Fica acrescido o § 1º ao art. 10 do Projeto de Lei Complementar nº 002/2026, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 10. [...]

§ 1º A emissão de alvará para construção das unidades autônomas ficará condicionada à conclusão e aprovação, pelo Município, das obras de infraestrutura básica do condomínio, especialmente das vias internas pavimentadas, redes de abastecimento de água, energia elétrica e drenagem pluvial.

Art. 2º Permanecem inalterados os demais dispositivos do Projeto de Lei Complementar nº 002/2026.

Alfredo Chaves (ES), 22 de junho de 2026.



Autenticar documento em <https://spl.camaraalfredochaves.es.gov.br/autenticidade>  
com o identificador 34003700380035003A005000. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º II  
da Lei 14.063/2020.

Rua Carlos de Almeida Pinto, nº 62, Giovanni Breda - Alfredo Chaves, Espírito Santo - CEP: 52090-000 - Telefone: (27) 3269-1653

[www.camaraalfredochaves.es.gov.br](https://www.camaraalfredochaves.es.gov.br) - E-mail: [secretaria@camaraalfredochaves.es.gov.br](mailto:secretaria@camaraalfredochaves.es.gov.br)



# CÂMARA MUNICIPAL DE ALFREDO CHAVES

Estado do Espírito Santo

**ALEFY JUNIOR CLÁUDIO SIMÕES**

**Vereador**

(Assinado eletronicamente)



Autenticar documento em <https://spl.camaraalfredochaves.es.gov.br/autenticidade>

Rua Carlos de Almeida Pinto, nº 62, Giovanni Breda - Alfredo Chaves, ES - CEP: 51.200-000 - Telefone: (27) 3269-1653

[www.camaraalfredochaves.es.gov.br](https://www.camaraalfredochaves.es.gov.br) - E-mail: [secretaria@camaraalfredochaves.es.gov.br](mailto:secretaria@camaraalfredochaves.es.gov.br)



# CÂMARA MUNICIPAL DE ALFREDO CHAVES

## Estado do Espírito Santo

### JUSTIFICATIVA

A presente Emenda Modificativa tem por finalidade aperfeiçoar o Projeto de Lei Complementar nº 002/2026, fortalecendo os requisitos mínimos de infraestrutura, mobilidade interna e segurança jurídica dos futuros Condomínios Rurais de Lotes.

A inclusão do § 1º ao art. 10 busca assegurar que as construções somente sejam iniciadas após a efetiva implantação da infraestrutura essencial do empreendimento, garantindo condições adequadas de acesso, segurança e habitabilidade.

As modificações propostas não alteram a essência do projeto nem acarretam aumento de despesas ao Município, limitando-se ao aprimoramento das exigências urbanísticas e construtivas dos empreendimentos privados que vierem a ser implantados no território municipal.

Assim sendo, espera-se a aprovação desta Emenda por parte dos nobres Edis.

Alfredo Chaves (ES), 22 de junho de 2026.

**ALEFY JUNIOR CLÁUDIO SIMÕES**

**Vereador**

(Assinado eletronicamente)



Autenticar documento em <https://spl.camaraalfredochaves.es.gov.br/autenticidade>

com o identificador 34003700380035003A005000. Documento assinado digitalmente conforme art. 4º II da Lei 14.063/2020.

Rua Carlos de Almeida Pinto, nº 62, Giovanni Breda - Alfredo Chaves, Espírito Santo - CEP: 51200-000 - Telefone: (27) 3269-1653

[www.camaraalfredochaves.es.gov.br](https://www.camaraalfredochaves.es.gov.br) - E-mail: [secretaria@camaraalfredochaves.es.gov.br](mailto:secretaria@camaraalfredochaves.es.gov.br)

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://spl.camaraalfredochaves.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 34003700380035003A005000

Assinado eletronicamente por **Alefy Junior Cláudio Simões** em 22/06/2026 15:39

Checksum: **0B7CAF484E3B949D7AE449369497B23E88CC73585A3C72FFC2D77B235F202EF8**



Autenticar documento em <https://spl.camaraalfredochaves.es.gov.br/autenticidade>  
com o identificador 34003700380035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, II  
da Lei 14.063/2020.