



PREFEITURA DE  
**ALFREDO CHAVES**  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**ANEXO XII DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 005/2021-  
DIMENSÕES MÍNIMAS DE ÁREAS E TESTADAS DOS LOTES**

Zona Urbana	Área mínima do lote	Testada mínima
Zona de Dinamização Central - ZDC	300m <sup>2</sup>	10,00m
Zona de Dinamização Econômica - ZEDE	300m <sup>2</sup>	12,00m
Zona de Ocupação Limitada - ZOL	Não permitido parcelamento.	
Zona Residencial Consolidada - ZRC	300m <sup>2</sup>	12,00m
Zona Especial de Interesse Social - ZEIS	125,00m <sup>2</sup>	5,00m
Zona Residencial de Expansão - ZRE	360m <sup>2</sup>	12,00m
Zona Expansão Condicionada - ZEC	360 m <sup>2</sup> Loteam. Residencial 600 m <sup>2</sup> Loteam. Empresarial 1500 m <sup>2</sup> Loteam. Industrial	12,00m L. Residencial 12,00m L. Empresarial 15,00m L. Industrial
Zona de Equipamentos Especiais - ZEE	600 m <sup>2</sup> Loteam. Empresarial 1500 m <sup>2</sup> Loteam. Industrial	12,00m L. Empresarial 15,00m L. Industrial
Zona de Uso das Vilas A - ZUV-A	450m <sup>2</sup>	15,00m
Zona de Uso das Vilas B - ZUV-B	Não permitido parcelamento	
Zona de Interesse Ambiental - ZEIA	Não permitido parcelamento	





PREFEITURA DE  
**ALFREDO CHAVES**  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

RUA	NELSON JOSE SIMOES	714,61	Sede
RUA	ERNANI BONACOSSA	545,95	Sede
<b>Vias Arteriais dos Distritos</b>			
<b>TIPO LOGRADOURO</b>	<b>NOME DO LOGRADOURO</b>	<b>EXTENSÃO (m)</b>	<b>LOCALIDADE</b>
AVENIDA	DARCY DE PAULA GAIGHER	1229,82	Cachoeirinha
RUA	SEM DENOMINACAO 10010042	419,73	Sagrada Familia
RUA	SEM DENOMINACAO 10010047	111,38	Sagrada Familia
RUA	SEM DENOMINACAO 10010048	619,02	Sagrada Familia
RUA	SEM DENOMINACAO 10010056	548,81	Ibitirui
RUA	SEM DENOMINACAO 10010059	105,84	Ibitirui
RUA	SEM DENOMINACAO 10010061	231,10	Ibitirui
RUA	SEM DENOMINACAO 10010062	2333,36	Matilde
RUA	SEM DENOMINACAO 10010075	423,98	Matilde
RUA	SEM DENOMINACAO 10010076	392,95	Matilde
RUA	SEM DENOMINACAO 10010080	1594,99	Matilde
RUA	SEM DENOMINACAO 10010084	71,27	Matilde
RUA	SEM DENOMINACAO 10010090	763,33	Urania
RUA	SEM DENOMINACAO 10010098	757,91	Ribeirao doCristo
<b>Caminho dos Campos na Sede do Municipio</b>			
<b>TIPO LOGRADOURO</b>	<b>NOME DO LOGRADOURO</b>	<b>EXTENSÃO (m)</b>	<b>LOCALIDADE</b>
RUA	ANA GAIGHER BERMOND	1194,91	Sede
RUA	SEM DENOMINACAO 10010112	923,10	Sede

